

Certifié

PARTENAIRE ENGAGÉ 2022



RÉEMPLOI

des matériaux et produits de construction

Inventaire

Maître d'ouvrage

Nom	Legrand
Prénom	Mathieu
Raison sociale	Immolac Invest SA
Adresse	Place de Longemalle 6
NPA	1204 GE

Bâtiment

Parcelles N°	2478 & 2479 & 1562
bâtiment EGID	1008721
Adresse	Ch. De la Haute Belotte 8
NPA	1223 Cologny

Conseiller réemploi éco21

Nom
Prénom
Raison sociale Perreten & Milleret SA
Adresse rue Jacques-Grosselin 21
NPA 1227 Carouge

Personne de contact

Nom Delpech
Prénom Emilie
Téléphone +41 22 309 49 50
Mail delpech@pmsa.ch

Architecte

Nom
Prénom
Raison sociale Elemento-architecture
Adresse Philibert-de-Sauvage 37
NPA 1219 Châtelaine

Personne de contact

Nom Larrea
Prénom Gerardo
Téléphone + 41 22 940 10 50
Mail g.larrea@elemento-architecture.ch

Bureau/entreprise mandataire

Fonction
Nom
Prénom
Raison sociale
Adresse
NPA

Personne de contact

Nom
Prénom
Téléphone
Mail

Status du projet

Autorisation de démol DD323937/1
Ouverture du chantier Date inconnue
Fin de chantier
Phase en cours

Bibliographie

Plans Oui
Dianostique polluant Oui, PMSA 2022
Analyse historique Non
Planning Non

IDR

PM-2406-

AMO-BAT [ID] PM
ANNEE 2024
MOIS 06

Tableau de synthèse inventaire

Inventaire Haute-Belotte 8
 Date d'inventaire 31/05/2024
 Version 3



IDR	eCCBAT	Libellé Niveau 1	Libellé Niveau 2	Inies	Fiches	Designation	Qté	Unités
PM-2406-01	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur	2,103	1	Pavé granite rose	450	m2
PM-2406-02	E.02.	REVÊTEMENTS DE FAÇADES ET DE MURS CONTRE TERRE	Revêtements de façades		2	Parement en pierre naturelle calcaire	80	m2
PM-2406-03	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur	2,103	3	Dallage quartzite	100	m2
PM-2406-04	I.02.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Installations, à l'extérieur		4	Bassins et fontaine en pierre	3	pièces
PM-2406-05	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur	2,103	5	Dallage calcaire bouchardé	45	m2
PM-2406-06	G.02.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Revêtements de sols		6	Carrelage en marbre	65	m2
PM-2406-07	I.02.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Installations, à l'extérieur		7	Bac à fleurs extérieurs en ciment	22	pièces
PM-2406-08	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur	2,103	8	Carrelage en travertin	100	m2
PM-2406-09	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur	2,103	9	Pavé en quartzite blanc	120	ml
PM-2406-10	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection	1,138	10	Garde-corps bois	28	ml
PM-2406-11	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection	1,124	11	Charpente bois	/	/
PM-2406-12	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection	6,107	12	Fenêtre œil de bœuf et cadre en bois	1	pièce

PM-2406-13	G.01.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Cloisons, portes		13	Portes en bois avec moulure et cadre	9	pièces
PM-2406-14	G.01.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Cloisons, portes		14	Portes en bois avec cadre	13	pièces
PM-2406-15	G.02.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Revêtements de sols		15	Plancher en marqueterie	70	m2
PM-2406-16	G.02.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Revêtements de sols		16	Parquet mosaïque	50	m2
PM-2406-17	G.04.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Revêtements de plafonds	5,101	17	Faux-plafonds	62	pièces
PM-2406-18	H.06.	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	Installations sportives et de loisirs		18	Sauna avec chauffage aux pierres ollaires	1	pièce

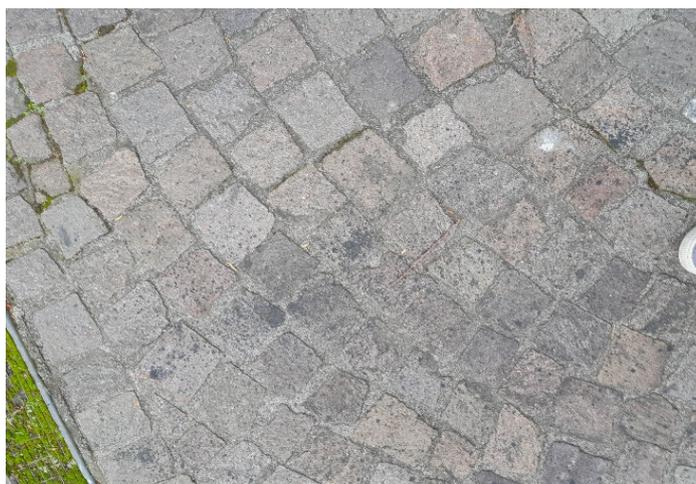
En surplus, pas de fiches détaillées

	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur	2,103	19	Grandes plaques calcaires	N.d	
	I.04.	ABORDS DE BÂTIMENTS	Surfaces en dur		20	Dalles calcaires	N.d	
	H.07.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Autres installations spécifiques		21	Placards bois simple	8	pièces
	H.07.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Autres installations spécifiques		22	Placards bois double	6	pièces
	G.02.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Revêtements de sols		23	Carreaux bruns	20	m2
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection	6,134	24	Serrureries	22	pièces
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		25	Spots lumineux	N.d	pièce
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		26	Lampes murales simples	4	pièces
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		27	Lampes murales doubles	3	pièces

	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		28	Lustre	1	pièce
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		29	Meubles salles d'eau	N.d	pièce
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		30	Douche	1	pièce
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		31	Toilettes	1	pièce
	G.05.	AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS	Equipements fixes, dispositifs de protection		32	Lavabo	1	pièce
	H.07.	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	Autres installations spécifiques		33	Prises électriques noires	N.d	pièce
	H.06.	INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES	Installations sportives et de loisirs		34	Jeux extérieurs en bois	1	pièce

Lieu et date

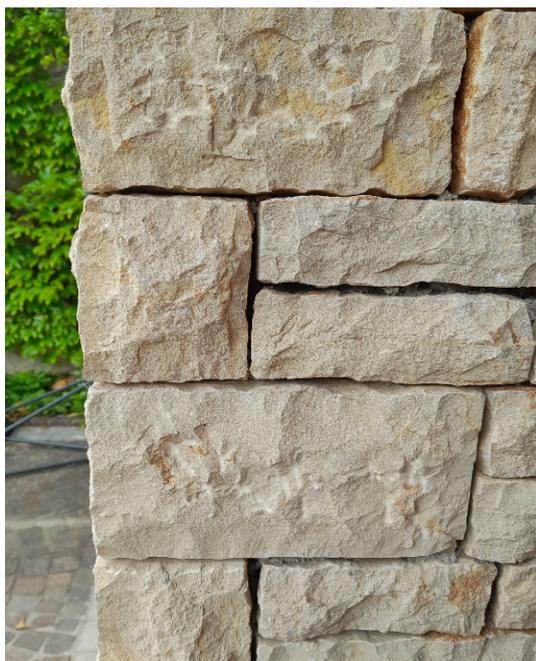
Signature du MO avec mention "lu et approuvé"



Description	
Désignation	Pavé granite rose
Localisation de l'élément	Extérieur
Matériaux	Granite, non traité
État	Correct
Homogénéité	Homogène
Quantité	455 m2
Géométrie	Taille variable entre 7 et 10 cm
Couleur	Rose
Mode d'assemblage	Jointé au béton
Exposition	Extérieur
Préconisation de dépose	/
Préconisation de conditionnement	Big Bag
Suggestion de réemploi/réutilisation	Revêtement de sol
Point d'attention	Patine de surface
Valeur neuf	100.-/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq /m ³		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Parement en pierre naturelle calcaire
Localisation de l'élément	Extérieur
Composant	Calcaire
État	Très bon état
Homogénéité	Homogène
Quantité	85.6 m2
Géométrie	Taille variable
Couleur	Beige
Mode d'assemblage	Blocs fixés au ciment mais non jointés
Exposition	Extérieur ou intérieur
Préconisation de dépose	Tester la dépose au préalable
Préconisation de conditionnement	Sur palette ou Big Bag
Suggestion de réemploi/réutilisation	Parement mural
Valeur neuf	75 euros/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique			



Description	
Désignation	Dallage quartzite
Localisation de l'élément	Extérieur
Composant	Quartzite
Matériaux	Pierre naturelle
État	Correct
Homogénéité	Taille hétérogène, plaque angulaire
Quantité	105 m2
Géométrie	Épaisseur = 30 mm
Couleur	Vert pâle - gris clair
Mode d'assemblage	Jointé au ciment
Exposition	Extérieur
Préconisation de dépose	Tester la dépose au préalable
Préconisation de conditionnement	En palette, filmé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Revêtement extérieur en Opus Incertum
Point d'attention	Patine de surface
Valeur neuf	60.-/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



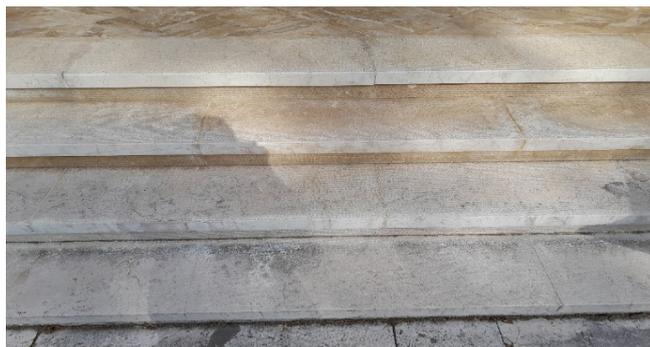
Bassin 2



Description	
Désignation	Bassins et fontaine en pierre
Localisation de l'élément	Extérieur
Composant	Granit du Mont-Blanc (bassins) et calcaire (colonne)
Matériaux	Pierre naturelle
État	Bon état
Quantité	3 pièces
Géométrie	Bassin 1 : 170x100x50 cm Colonne : 128x35x35 cm Bassin 2 : 200x60x23 cm
Couleur	Gris
Poids (estimé)	Bassin 1 : 1700 kg ; Colonne : 400 kg ; Bassin 2 : 400 kg
Mode d'assemblage	Aucun
Exposition	Extérieur
Préconisation de dépose	Grue de levage
Préconisation de conditionnement	/
Suggestion de réemploi/réutilisation	Bassin / Fontaine
Valeur d'occasion	

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique			



Description	
Désignation	Dallage calcaire bouchardé
Localisation de l'élément	Escaliers extérieurs et bordures extérieures
Composant	Calcaire
Matériaux	Pierre naturelle
État	Correct
Homogénéité	Tailles et épaisseurs hétérogènes
Quantité	46 m2
Géométrie	Épaisseur de 3 à 8 cm
Couleur	Blanc beige
Mode d'assemblage	Collé et jointé
Exposition	Extérieur
Préconisation de dépose	Tester la dépose au préalable
Préconisation de conditionnement	En palette, filmé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Extérieur
Point d'attention	Certaines ont une patine de surface
Valeur neuf	189.-/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Carrelage en marbre
Localisation de l'élément	Hall d'entrée + toilettes rez-de-chaussée
Matériaux	Pierre naturelle
État	Comme neuf
Homogénéité	Homogène
Quantité	65 m2
Géométrie	450x450 mm
Couleur	Beige et crème
Mode d'assemblage	Jointé et collé
Exposition	Sol intérieur
Préconisation de dépose	Tester la dépose au préalable
Préconisation de conditionnement	Sur palette, filmé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Sol ou mur intérieur
Valeur neuf	80.-/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Bac à fleurs extérieurs en ciment
Localisation de l'élément	Extérieur
Matériaux	Béton
État	Bon état
Quantité	22 pièces
Couleur	Beige
Géométrie	143x35x50 cm (1) 200x80x44 cm (6) 141x52x45 cm (9) 108x53x45 cm (1) 150x50x50 cm (5)
Mode d'assemblage	Aucune , posé
Exposition	Extérieur
Préconisation de dépose	Aucune
Préconisation de conditionnement	Aucune
Suggestion de réemploi/réutilisation	Bac à fleurs
Valeur neuf	500.-/unité

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Carrelage en travertin
Localisation de l'élément	Extérieur et intérieur
Composant	Calcaire
Matériaux	Roche naturelle
État	Bon état
Homogénéité	Homogène
Quantité	106 m2
Géométrie	Épaisseur = 30 mm
Couleur	Beige
Mode d'assemblage	Collé et jointé
Exposition	Extérieur et intérieur
Préconisation de dépose	Tester la dépose au préalable
Préconisation de conditionnement	En palette et filmé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Mur ou sol en extérieur ou intérieur
Valeur neuf	Entre 30.- et 70.-/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Pavé en quartzite blanc
Localisation de l'élément	Extérieur
Matériaux	Quartzite
État	Correct
Homogénéité	Homogène
Quantité	122 ml
Géométrie	70x70x50 mm
Couleur	Blanc
Mode d'assemblage	Jointé
Exposition	Extérieur
Préconisation de dépose	Aucune
Préconisation de conditionnement	Emballé, en palette ou Big Bag
Suggestion de réemploi/réutilisation	Revêtement de sol extérieur
Point d'attention	Patine extérieure à poncer
Valeur neuf	80 euros / m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique	aucun		

Fiche n° **10**
IDR **PM-2406-10**

Equipements fixes, dispositifs de protection



Description	
Désignation	Garde-corps bois
Localisation de l'élément	Escaliers
Composant	Bois
Matériaux	Bois
État	Comme neuf
Homogénéité	Homogène, en plusieurs éléments
Quantité	29 ml
Couleur	Brun, vernis
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	Tester le desassemblage au préalable par un spécialiste
Préconisation de conditionnement	Emballé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Garde-corps esacalier ou séparation

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : CO2 eq / m3				Nécessite expertise ou certification	
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Charpente bois
Localisation de l'élément	Combles
Composant	Bois
Matériaux	Bois
État	Bon état
Homogénéité	Hétérogène
Géométrie	Longueurs inconnues (> à 5m) 20x13 cm
Quantité	Non déterminé
Couleur	Bois brut
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	
Préconisation de conditionnement	
Suggestion de réemploi/réutilisation	Charpente
Valeur neuf	

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Fenêtre œil de bœuf et cadre en bois
Localisation de l'élément	Interface intérieur/exérieur, 1er étage
Matériaux	Bois, verre
État	Bon état
Quantité	1 pièce
Géométrie	Ø 129 cm, ouverture battant = 52 cm
Couleur	Brun foncé
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Interface intérieur/extérieur
Préconisation de dépose	Par un spécialiste
Préconisation de conditionnement	Emballé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Fenêtre
Point d'attention	Vernis écaillé à l'extérieur
Résistance thermique	Inconnu
Valeur neuf	500.-/pièce
Autres informations	Double vitrage

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique			



Description	
Désignation	Portes en bois avec moulure et cadre
Localisation de l'élément	Intérieur
Matériaux	Bois
État	Bon état
Quantité	9 pièces
Géométrie	2.10x0.8 m
Couleur	Brun foncé
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	Par un spécialiste
Préconisation de conditionnement	Emballé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Portes
Point d'attention	Aucun
Valeur neuf	Inconnu

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique			



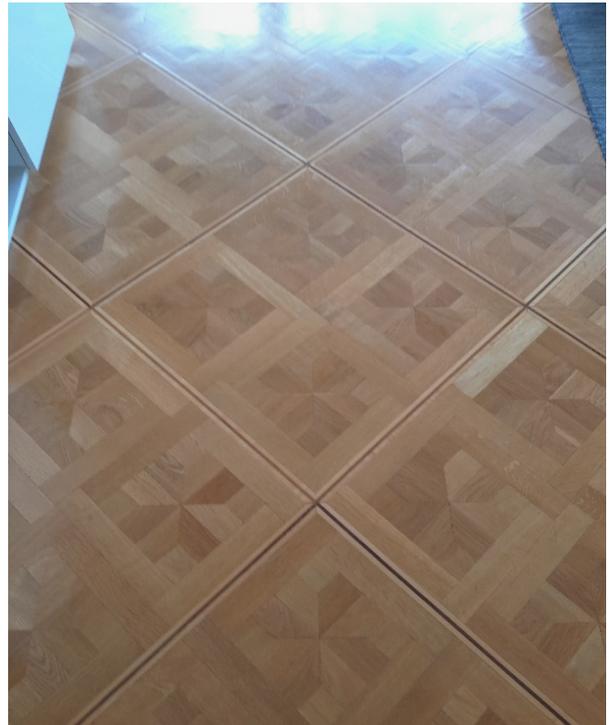
Description	
Désignation	Portes en bois avec cadre
Localisation de l'élément	Intérieur
Matériaux	Bois
État	Bon état
Quantité	13 pièces
Géométrie	2.10x0.7 m
Couleur	Brun foncé
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	Par un spécialiste
Préconisation de conditionnement	Emballé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Portes
Point d'attention	Aucun
Valeur neuf	

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	

Fiche n° 15
IDR PM-2406-15

Revêtements de sols

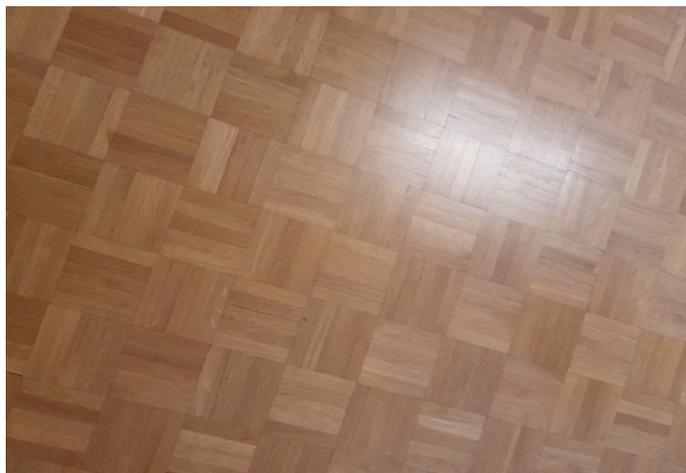


Description

Désignation	Plancher en marqueterie
Localisation de l'élément	Intérieur
Matériaux	Bois
État	Bon état
Quantité	70 m2
Géométrie	630x630 mm
Couleur	Brun/beige, vernis
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	Scotché le verso par plaque
Préconisation de conditionnement	Sur palette, filmé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Revêtement de sol
Point d'attention	Fragile
Valeur neuf	140.-/m2

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique			



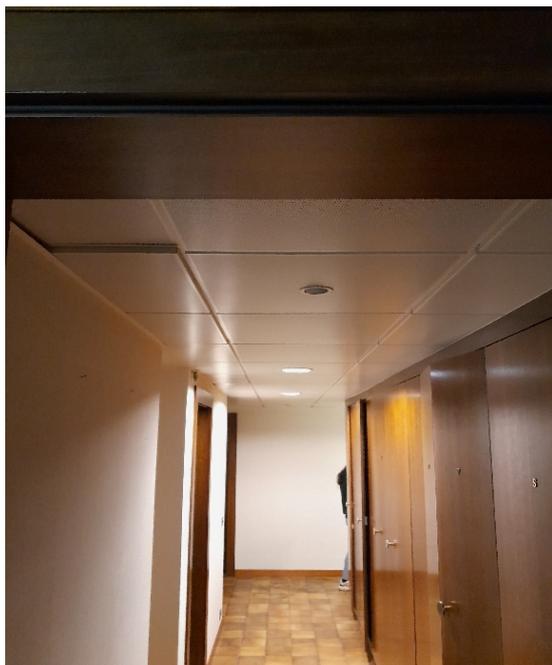
Description	
Désignation	Parquet mosaïque
Localisation de l'élément	Intérieur
Matériaux	Bois
État	Bon état
Quantité	50 m2
Géométrie	120x120 mm
Couleur	Brun clair
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	Aucun
Préconisation de conditionnement	Sur palette, filmé
Suggestion de réemploi/réutilisation	Revêtement de sol
Point d'attention	Aucun
Valeur neuf	
Autres informations	Chêne

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	

Fiche n° 17
IDR PM-2406-17

Revêtements de plafonds



Description	
Désignation	Faux-plafonds
Localisation de l'élément	Intérieur
Matériaux	Aluminium perforé
État	Bon état
Quantité	62 pièces + nombreuses chutes
Géométrie	590x590 mm
Couleur	Blanc / gris
Mode d'assemblage	Non fixé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	Aucune
Préconisation de conditionnement	Sur palette
Suggestion de réemploi/réutilisation	Faux-plafonds
Point d'attention	Aucun
Valeur neuf	

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	



Description	
Désignation	Sauna avec chauffage aux pierres ollaires
Localisation de l'élément	Intérieur
Marque	Finnsauna
Matériaux	Bois
État	Très bon état
Quantité	1 pièce
Géométrie	2300 x 1800 mm
Couleur	Brun clair
Mode d'assemblage	Non déterminé
Exposition	Intérieur
Préconisation de dépose	
Préconisation de conditionnement	
Suggestion de réemploi/réutilisation	Sauna
Valeur neuf	3'000.-
Autres informations	Nécessite probablement une prise triphasée

Critères d'évaluations de réemployabilité

Etat		Dépose		Transport	
Quantité		Stockage		Reconditionnement	
Emission de GES pour la production de neuf : kg CO2 eq / m3		Nécessite expertise ou certification			
Poids		Potentiel architectural/historique		aucun	

Grandes plaques calcaires



Dalles calcaires



Placards bois simple et double (8 et 6 pièces)



Carreaux bruns



Serrureries



Spots lumineux



Lampes murales simples



Lustre



Lampes murales doubles



Meubles salles de bain



Douche



Lavabo



Toilettes suspendues



Prises électriques



Jeux extérieurs en bois

